**«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»**

***Ανδρέας Σταυρουλόπουλος***

*Πολιτικός Μηχανικός – Ελεγκτής Δόμησης*

*Κανακάρη 47-49 , 262-25, Πάτρα*

*Τηλ. 2610.270.030, Email:* [*staneng@otenet.gr*](mailto:staneng@otenet.gr)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Η διάλεξη επικεντρώνεται στη συνοπτική παρουσίαση των βασικότερων σημείων που σχετίζονται με τη Μελέτη και Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού. Βασικός της στόχος είναι η γνωριμία των φοιτητών με τις απαιτούμενες ενέργειες και διαδικασίες, αναλόγως του είδους του Ιδιωτικού Έργου, τόσο σε επίπεδο μελέτης, αλλά και κατασκευής/επίβλεψης. Η θεματολογία της διάλεξης περιλαμβάνει τα ακόλουθα σημεία:

* Μελέτη Ιδιωτικών Έργων
  + Τύποι αδειών
    - 48-ωρη (μικροεπισκευές χωρίς ικριώματα)
    - Μικρής κλίμακας (με ικριώματα)
    - Άδειες δόμησης
  + **Νέες κατασκευές** (απαιτούμενες μελέτες – δικαιολογητικά - σχετική νομοθεσία)
    - Τύποι απαιτούμενων μελετών – Σύντομη αναφορά στον ΝΟΚ
    - Πορεία έκδοσης οικοδομικής άδειας
  + **Υφιστάμενες κατασκευές** (απαιτούμενες μελέτες – δικαιολογητικά - σχετική νομοθεσία)
    - Προσθήκες
    - Αλλαγές χρήσεων
    - Τακτοποίηση αυθαιρέτων
    - Ενεργειακά πιστοποιητικά
  + Ελεγκτές Δόμησης
  + Αμοιβές
* Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων - Επίβλεψη
  + Σύνταξη συμφωνητικών
  + Προβλήματα από τη μη ύπαρξη Μητρώου Ιδιωτικών Έργων (ΜΙΕ)
  + Αμοιβές τεχνιτών και εργατών
  + ΙΚΑ – Επιθεώρηση Εργασίας
  + Ημερολόγιο έργου – Φάκελος έργου
  + Προμετρήσεις – Επιμετρήσεις – Τιμολόγηση