**«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»**

***Ανδρέας Σταυρουλόπουλος***

*Πολιτικός Μηχανικός – Ελεγκτής Δόμησης*

*Κανακάρη 47-49 , 262-25, Πάτρα*

*Τηλ. 2610.270.030, Email:* *staneng@otenet.gr*

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Η διάλεξη επικεντρώνεται στη συνοπτική παρουσίαση των βασικότερων σημείων που σχετίζονται με τη Μελέτη και Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού. Βασικός της στόχος είναι η γνωριμία των φοιτητών με τις απαιτούμενες ενέργειες και διαδικασίες, αναλόγως του είδους του Ιδιωτικού Έργου, τόσο σε επίπεδο μελέτης, αλλά και κατασκευής/επίβλεψης. Η θεματολογία της διάλεξης περιλαμβάνει τα ακόλουθα σημεία:

* Μελέτη Ιδιωτικών Έργων
	+ Τύποι αδειών
		- 48-ωρη (μικροεπισκευές χωρίς ικριώματα)
		- Μικρής κλίμακας (με ικριώματα)
		- Άδειες δόμησης
	+ **Νέες κατασκευές** (απαιτούμενες μελέτες – δικαιολογητικά - σχετική νομοθεσία)
		- Τύποι απαιτούμενων μελετών – Σύντομη αναφορά στον ΝΟΚ
		- Πορεία έκδοσης οικοδομικής άδειας
	+ **Υφιστάμενες κατασκευές** (απαιτούμενες μελέτες – δικαιολογητικά - σχετική νομοθεσία)
		- Προσθήκες
		- Αλλαγές χρήσεων
		- Τακτοποίηση αυθαιρέτων
		- Ενεργειακά πιστοποιητικά
	+ Ελεγκτές Δόμησης
	+ Αμοιβές
* Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων - Επίβλεψη
	+ Σύνταξη συμφωνητικών
	+ Προβλήματα από τη μη ύπαρξη Μητρώου Ιδιωτικών Έργων (ΜΙΕ)
	+ Αμοιβές τεχνιτών και εργατών
	+ ΙΚΑ – Επιθεώρηση Εργασίας
	+ Ημερολόγιο έργου – Φάκελος έργου
	+ Προμετρήσεις – Επιμετρήσεις – Τιμολόγηση